

Zápis z jednání o výstavbě v ulici Rilská (objekt Sázava)

Datum: 12. 4. 2017

Přítomni: viz prezenční listina

Zapsal: Ing. Pajskr

Š. Lipovská

- informovala zástupce MČ o založení Spolku pro Modřany
- stavba je navrhována v tzv. stabilizovaném území, kde je podle územního plánu z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.
- v Územně analytických podkladech (ÚAP) je pro tuto lokalitu stanovena výšková hladina 8 m
- odkaz na ÚAP je uveden i v Pražských stavebních předpisech

M. Marušík

- dne 20. 2. 2017 proběhlo jednání se zástupci investora se závěrem, že investor za měsíc představí návrhy řešení požadavků na snížení výšky projektu, vybudování nových parkovacích míst nad rámec projektu, zajištění občanské vybavenosti a doplní studii dopravní obslužnosti
- investor projekt neupravil, resp. s upraveným projektem MČ P12 dosud nekontaktoval
- městská část nemá v daném území žádné pozemky ani inženýrské sítě, na něž by se investor musel napojit, a potřeboval tak souhlas městské části (*pozn.: pozemky jsou ve vlastnictví investora, případně hl. m. Prahy*)
- městská část bude účastníkem územního řízení, v rámci něhož může, stejně jako ostatní účastníci řízení, podávat námítky, případně se odvolat proti vydanému rozhodnutí

D. Rázková

- v připravovaném Metropolitním plánu je pro tyto pozemky stanoven regulovaný počet podlaží na 2 podlaží
- zdůraznila, že územní plán připouští na tomto místě stavbu vysokou nejvýše 8 metrů. Už dříve pak při jednání se společností Fisolta plus požadovala rezervovat ve druhém patře revitalizovaného objektu 1000 m², jež by byly předány městské části pro zřízení veřejné knihovny.
- navrhuje omezit výšku stavby stanovením kódu míry využití území

E. Tylová

- - pro investora je důležitý souhlas městské části Praha 12, proto je třeba, aby se Rada městské části Praha 12 vyjádřila, že s projektem nesouhlasí a o nesouhlasu informovala veřejnost
- - požádala hlavního architekta, aby spočítal, jaký kód představuje současný objekt a to pro případ návrhu rekonstrukce objektu

Š. Lipovská

- možnou variantou je také vykoupení objektu od investora nebo jeho směna za něco jiného. Veřejná vybavenost by měla být v rukou obce (městské části)
- upozornila, že v okolí nejsou dostatečné kapacity škol a školek
- vhodné by bylo i vykoupení nebo směna objektu bývalých jeslí v ulici Levského

K. Valák




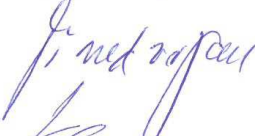







- důležité je zachovat průchod a služby v tomto lokálním centru
- dotčený prostor slouží jako místo k setkávání a je jedním z mála nositelů identity místa v lokalitě

Závěr:

- bude vyčkáno na předložení upraveného projektu investorem
- jednání MČ P12 s investorem proběhne za účasti zástupců Spolku pro Modřany
- pro MČ P12 je prioritou realizace takového řešení, které vznikne na základě dohody mezi investorem a místními obyvateli

PREZENTOVANÍ LISTINA

Z JEDNÁNÍ O VÝSTAVBĚ V ULICI RUSKÁ (SÁZAVA)
KONANÉ 12. 4. 2017

KAMIL VALÁK	
PĚTR SOUKUP	
ŠARKA LIPOVSKÁ	
JAN ŠIMÁNA	
PAVEL KOLOC	
MARCEL MAREK	
MICHAL PAJSER	
EVA TYZOVÁ	
Daniela Řádková	
JINDŘICH BAŠTA	
LENKA VEDCÁKOVÁ	
MARUŠTĚK	